交通部觀光局日月潭國家風景區

日月潭向山地區周邊景觀整體規劃

目　錄

壹. 緒論---------- 壹-1

一、 工作緣起與目的.....壹-1

二、 計畫範圍.....壹-2

三、 計畫內容與程序.....壹-4

貳. 相關計畫與法規整理 ---------- 貳-1

一、 上位計畫說明.....貳-1

二、 相關計畫.....貳-13

三、 相關法規.....貳-21

參. 現況調查與分析 ---------- 參-1

一、 環境基本資料調查.....參-1

二、 土地權屬與地用分析.....參-8

三、 區域發展現況調查.....參-15

肆. 課題探討與發展定位 ---------- 肆-1

一、 發展課題與對策擬議.....肆-1

二、 計畫理念與發展定位.....肆-5

伍. 計畫範圍景觀美質評估分析 ---------- 伍-1

一、 景觀美質評估說明.....伍-2

二、 景觀空間調查與分類.....伍-7

三、 視覺景觀美質評估架構說明.....伍-17

四、 計畫範圍景觀價值評估與建議 伍-21

陸. 規劃與設計構想 ---------- 陸-1

一、 整體空間發展型態 陸-1

二、 各分區景觀發展原則 陸-3

三、 實質空間構想及類同景觀空間案例分析 陸-10

柒. 實質計畫---------- 柒-1

一、 配置計畫 柒-1

二、 土地使用及景觀計畫 柒-26

三、 植栽計畫 柒-42

四、 夜間景觀計畫 柒-56

捌. 經營及維護管理計畫 ---------- 捌-1

一、 分期分區發展計畫 捌-1

二、 經費概估 捌-4

三、 維護管理計畫 捌-6

附錄

附錄一 期初會議紀錄及辦理情形

附錄二 期中會議紀錄及辦理情形

附錄三 期中會議紀錄及辦理情形

附錄四 協調會會議紀錄

交通部觀光局日月潭國家風景區

日月潭向山地區周邊景觀整體規劃

圖　目　錄

圖 1-1　日月潭與向山地區之區位關係圖 壹-2

圖 1-1 日月潭與向山地區之區位關係圖 壹-2

圖 1-2 工作範圍圖 壹-3

圖 1-3 工作流程圖 壹-5

圖 2-1 日月潭空間發展構想圖 貳-2

圖 2-2 向山地區配置計畫 貳-2

圖 2-3 空中纜車系統 貳-3

圖 2-4 自行車道系統 貳-3

圖 2-5 景觀規範分區圖 貳-4

圖 2-6 景觀規範區之規範項目 貳-4

圖 2-7 日月潭觀光發展構想圖 貳-5

圖 2-8 向山地區都市計畫分區(第二次通盤檢討草案) 貳-6

圖 2-9 日月潭旅遊線道路景觀環境模式分類圖 貳-10

圖 2-10 向山區 SITE PLAN 貳-13

圖 2-11 管理處及遊客服務中心立面 貳-13

圖 2-12 向山發展構想圖 貳-15

圖 2-13 旅館透視示意圖 貳-16

圖 2-14 向山休閒渡假旅館配置示意圖 貳-17

圖 2-15 日月潭向山地區自行車道平面配置圖 貳-18

圖 2-16 日月潭纜車系統車埕 - 向山線計畫路線圖 貳-19

圖 3-1 向山地區區域地質圖 參-2

圖 3-2 向山地區環境地質圖 參-3

圖 3-3 向山地區台電公告限制開發範圍 參-4

圖 3-4 日月潭向山地區連外交通系統圖 參-7

圖 3-5 都市計畫變更範圍圖 參-8

圖 3-6 1613 號風景保安林解除圖 參-9

圖 3-7 向山地區民間承租林地範圍圖 參-10

圖 3-8 計畫範圍地籍圖套繪 參-11

圖 3-9 日月潭潭區旅館分布圖 參-16

圖 5-1 向山地區景觀美質分析模式概念圖 伍-4

圖 5-2 本計畫景觀美質評估操作流程說明 伍-6

圖 5-3 基地空間及高程分析圖 伍-7

圖 5-4 向山基地內部景觀空間與視覺開放度（內視景觀） 伍-8

圖 5-5 向山基地外部景觀空間與視覺開放度（外視景觀） 伍-9

圖 5-6 基地景觀空間中之「空間（SPACE）」分析圖 伍-14

圖 5-7 基地景觀空間中之「路徑（廊道）（PATH）」分析圖 伍-14

圖 5-8 基地景觀空間中之「中心、焦點（FOCI）」分析圖 伍-15

圖 5-9 基地景觀空間中之「邊緣（EDGE）」分析圖 伍-15

圖 5-10 基地景觀空間中之「端點（THRESHOLDS）」分析圖 . 伍-16

圖 5-11 景觀美質評估之景觀點位 伍-20

圖 6-1 整體空間發展構想圖 陸-2

圖 6-2 主要空間景觀發展概念圖 陸-5
圖 6-3 廊道空間景觀發展概念圖 陸-7
圖 6-4 次要空間與背景空間景觀發展概念圖 陸-9
圖 7-1 向山地區都市計畫分區建議 柒-2
圖 7-2 道路兩側擋土牆美化示意圖 柒-3
圖 7-3 環潭地區入口意象營造示意圖 柒-3
圖 7-4 隧道北端至填土區路段構想示意圖 柒-4
圖 7-5 山明橋、水秀橋路段構想示意圖 柒-5
圖 7-6 水岸保育公園發展構想圖 柒-6
圖 7-7 水岸保育公園平面配置圖 柒-7
圖 7-8 棧道型式示意圖 柒-8
圖 7-9 鋪面型式示意圖 柒-8
圖 7-10 湖濱步道示意圖 柒-9
圖 7-11 賞景休憩平台示意圖 柒-9
圖 7-12 停車場用地發展構想圖 柒-10
圖 7-13 停車場用地平面配置圖 柒-11
圖 7-14 人行綠廊構想示意圖 柒-12
圖 7-15 行人地下道構想示意圖 柒-12
圖 7-16 旅遊服務中心用地發展構想圖 柒-13
圖 7-17 旅遊服務中心用地平面配置圖 柒-14
圖 7-18 中央廣場空間發展構想圖 柒-16
圖 7-19 活動草坪剖面示意圖 柒-17

圖 7-20 休憩綠廊剖面示意圖 柒-18
圖 7-21 管理處停車場緩衝綠帶剖面示意圖 柒-19
圖 7-22 旅遊事業專用區空間發展構想圖 柒-20
圖 7-23 旅遊事業專用區平面配置圖 柒-20
圖 7-24 旅館停車場構想示意圖 柒-22
圖 7-25 電力事業用地空間發展構想圖 柒-23
圖 7-26 全區配置計畫圖 柒-25
圖 7-27 旅遊服務中心用地建築退縮示意圖 柒-28
圖 7-28 旅遊事業專用區建築退縮示意圖 柒-28
圖 7-29 連結台 21 公路出口示意圖 柒-29
圖 7-30 旅遊事業專用區出口示意圖 柒-29
圖 7-31 停車場用地進出口示意圖 柒-30
圖 7-32 水岸保育公園進出口示意圖 柒-30
圖 7-33 緩衝綠帶相對位置示意圖 柒-31
圖 7-34 電力事業用地圍牆剖面示意圖 柒-33
圖 7-35 出入口動線規劃圖 柒-34
圖 7-36 車行地下道構想示意圖 柒-35
圖 7-37 台 21 公路剖面示意圖 柒-35
圖 7-38 旅遊服務中心用地區內道路剖面示意圖 柒-36
圖 7-39 旅遊事業專用區區內道相對位置關係圖 柒-36
圖 7-40 旅遊事業專用區區內道路剖面示意圖 柒-36
圖 7-41 緊急聯絡道路相對位置示意圖 柒-37

圖 7-42 停車場用地緩衝綠帶剖面示意圖 柒-39

圖 7-43 特別保護區及保護區植栽設計構想圖 柒-42

圖 7-44 水岸保育公園坡面植栽設計構想圖..... 柒-44

圖 7-45 水岸保育公園鄰潭植栽設計構想圖..... 柒-44

圖 7-46 林相改良程序流程圖 柒-47

圖 7-47 停車場用地植栽設計構想剖面示意圖 柒-49

圖 8-1 維護作業分區圖 捌-7

表　目　錄

表 2-1 台 21 線公路改善計劃表 貳-3
表 2-2 上位計畫整理表 貳-12
表 2-3 相關計畫整理表 貳-20
表 2-4 都市計畫相關法規整理表 貳-21
表 2-5 林業相關法規整理表 貳-23
表 2-6 水保與環境相關法規整理表 貳-25
表 3-1 日月潭地區 94 年氣象資料統計表 參-5
表 3-2 第 1613 號保安林解除明細表 參-9
表 3-3 土地清冊表 參-10
表 3-4 日月潭潭區旅館供給分析 參-15
表 3-5 日月潭新建旅館新建一覽表 參-16
表 3-6 水社商圈商家類型統計表 參-17
表 3-7 德化社商圈商家類型統計表 參-17
表 5-1 景觀價值評估準則（THE COUNTRYSIDE AGENCY，1999） 伍-2
表 5-2 景觀評估架構（王鑫，1993） 伍-5
表 5-3 景觀美質評估調因子說明 伍-18
表 6-1 向山地區都市計畫分區與各空間發展類型（範圍）關係表 陸-1
表 7-1 土地使用區建蔽率、容積率、容許使用項目建議表 柒-26

表 7-2 特別保護區及保護區建議植栽表 柒-43

表 7-3 水岸保育公園(環潭坡面)建議植栽表 柒-48

表 7-4 水岸保育公園(臨向山園區坡面)色彩變化植栽建議表 柒-48

表 7-5 水岸保育公園(臨向山園區坡面)一般綠化植栽建議表 柒-48

表 7-6 停車場區建議植栽表 柒-49

表 7-7 道路用地建議植栽表 柒-50

表 7-8 旅遊服務中心(園區入口)建議植栽表 柒-51

表 7-9 旅遊服務中心(停車場)建議植栽表 柒-52

表 7-10 旅遊服務中心(中央廣場)建議植栽表 柒-52

表 7-11 旅遊服務中心(管理處東側休憩綠地)建議植栽表 柒-53

表 7-12 旅遊事業專用區建議植栽表 柒-54

表 7-13 電力事業區建議植栽表 柒-55

表 8-1 經費概估表 捌-4

表 8-2 各部門職責分工建議表 捌-6

表 8-3 分區巡檢維護頻率建議表 捌-7